



Paparan Publik

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Jumat, 15 Juni 2012

Auditorium Jalan Sumatera, Kawasan Industri MM2100, Cikarang Barat, Bekasi



Paparan Publik

Agenda - agenda :

1. Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan 2011.
2. Kinerja Keuangan Perseroan Tahun 2011 dan Triwulan I - 2012.



Paparan Publik

Agenda 1

Pembacaan Hasil Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan 2011



Agenda 2

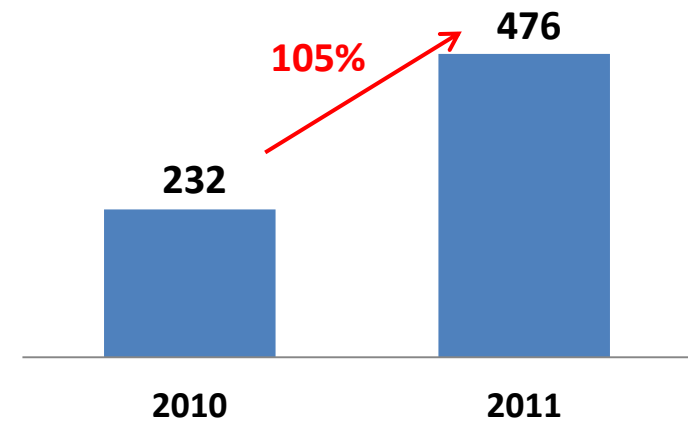
Kinerja Keuangan Perseroan Tahun 2011 dan Triwulan I - 2012.



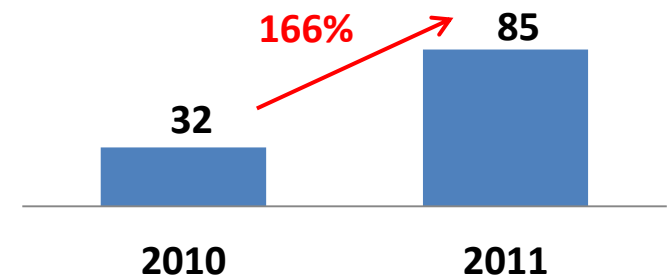
Kinerja Keuangan 2011

- Pendapatan tahun 2011 sebesar Rp 476 miliar, naik 105% dari tahun 2010 sebesar Rp 232 miliar.
- Penjualan tanah tahun 2011 sebesar Rp 453 miliar, naik 112% dari tahun 2010 sebesar Rp 213 miliar.
- Penjualan tanah tahun 2011 sebesar 85 hektar, naik 166% dari tahun 2010 sebesar 32 hektar.
- Pendapatan berulang (*Recurring income*) tahun 2011 sebesar 23 miliar, naik 24% dari tahun 2010 sebesar Rp 18 miliar.

Pendapatan
(dalam miliar Rupiah)



Penjualan tanah
(dalam ha)

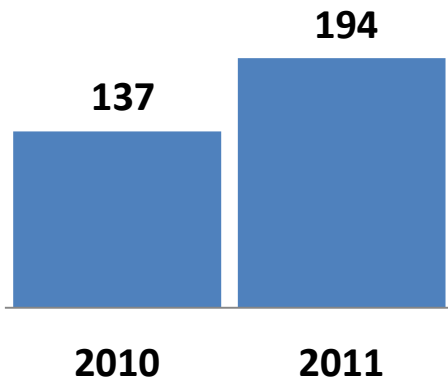




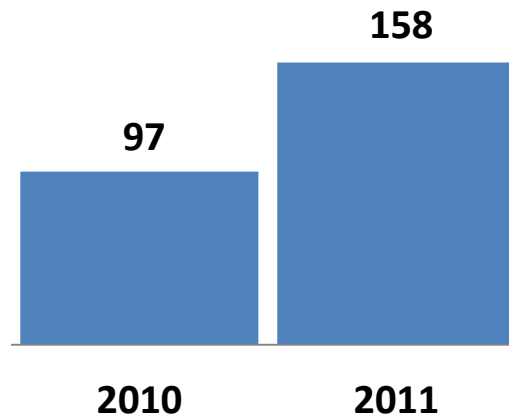
Kinerja Keuangan 2011

- Laba bruto tahun 2011 sebesar Rp 194 miliar, naik 42% dari tahun 2010 sebesar Rp 137 miliar.
- Laba usaha tahun 2011 sebesar Rp 158 miliar, naik 63% dari tahun 2010 sebesar Rp 97 miliar.
- Laba bersih tahun 2011 sebesar Rp 120 miliar, naik 10% dari tahun 2010 sebesar Rp 109 miliar.

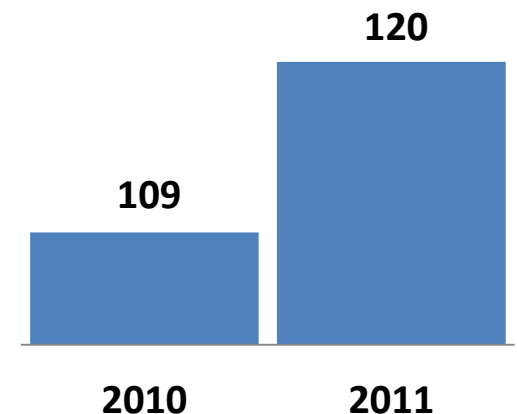
Laba Bruto
(dalam miliar Rupiah)



Laba Usaha
(dalam miliar Rupiah)



Laba Bersih
(dalam miliar Rupiah)





Kinerja Keuangan 2011

Laporan Posisi Keuangan (dalam Rupiah)

	31 Desember 2011	31 Desember 2010
Aset		
Kas dan setara kas	60.060.378.361	23.987.727.339
Piutang usaha	9.602.928.392	7.503.693.736
Persediaan	1.449.707.327.309	858.622.827.854
Uang muka pembelian tanah	20.056.699.447	30.106.458.672
Aset tetap	74.026.554.863	74.510.336.378
Aset lainnya	30.491.534.903	192.682.597.357
Jumlah Aset	1.643.945.423.275	1.187.413.641.336
Liabilitas dan Ekuitas		
Liabilitas		
Utang bank	250.909.273.880	202.781.183.554
Utang usaha	57.099.967.700	14.749.964.946
Uang muka penjualan	395.931.765.947	93.865.449.712
Liabilitas lainnya	45.137.760.009	36.504.047.720
Jumlah Liabilitas	749.078.767.536	347.900.645.932
Jumlah Ekuitas	894.866.655.739	839.512.995.404
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	1.643.945.423.275	1.187.413.641.336



Kinerja Keuangan 2011

Laporan Laba Rugi Komprehensif (dalam Rupiah)

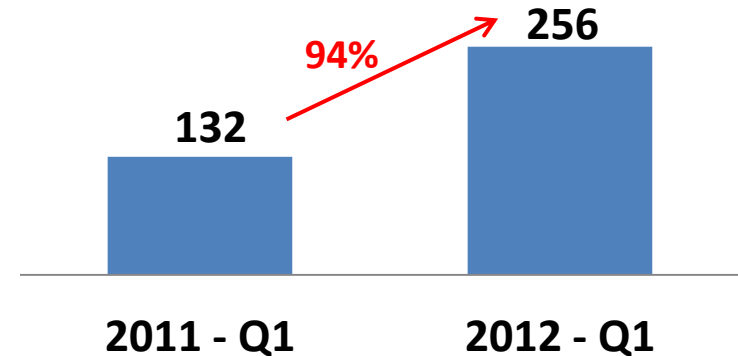
	31 Desember 2011	31 Desember 2010
Pendapatan	475.956.741.240	232.229.035.486
Beban pokok pendapatan	(282.101.696.527)	(95.251.043.263)
Laba bruto	193.855.044.713	136.977.992.223
Beban usaha	(36.133.486.335)	(40.260.511.608)
Laba usaha	157.721.558.378	96.717.480.615
Penghasilan (beban) lain-lain - bersih	(15.193.343.637)	26.055.167.503
Laba sebelum beban pajak	142.528.214.741	122.772.648.118
Beban pajak	(22.953.554.406)	(13.793.803.943)
Laba bersih	119.574.660.335	108.978.844.175
Selisih kurs penjabaran laporan keuangan	-	(58.910.654.749)
Jumlah pendapatan komprehensif	119.574.660.335	50.068.189.426



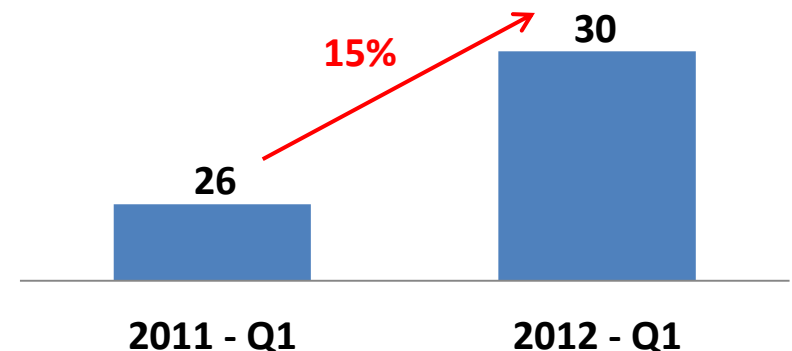
Kinerja Keuangan Triwulan I - 2012

- Pendapatan triwulan 1 tahun 2012 sebesar Rp 256 miliar, naik 94% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar Rp 132 miliar.
- Penjualan tanah triwulan 1 tahun 2012 sebesar Rp 249 miliar, naik 96% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar Rp 127 miliar.
- Penjualan tanah triwulan 1 tahun 2012 sebesar 30 hektar, naik 15% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar 26 hektar.
- Pendapatan berulang (*Recurring income*) triwulan 1 tahun 2012 sebesar 7 miliar, naik 31% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar Rp 5 miliar.

Pendapatan (dalam miliar Rupiah)



Penjualan tanah (dalam ha)

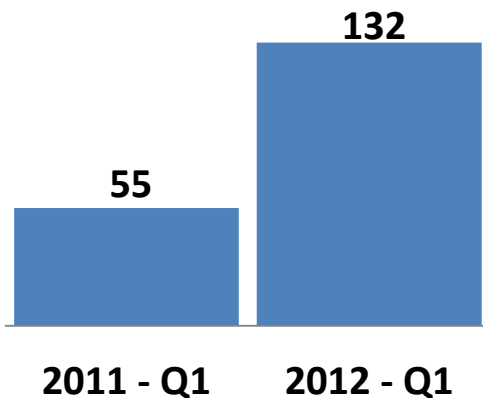




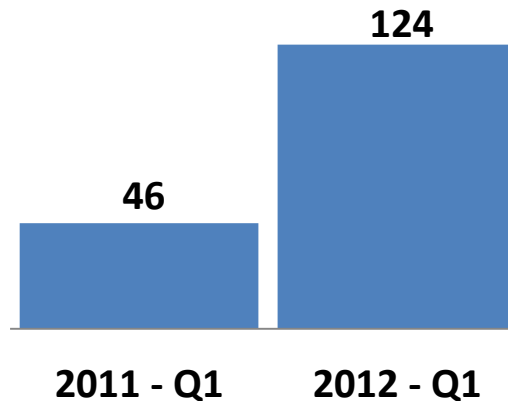
Kinerja Keuangan Triwulan I - 2012

- Laba bruto triwulan 1 tahun 2012 sebesar Rp 132 miliar, naik 141% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar Rp 55 miliar.
- Laba usaha triwulan 1 tahun 2012 sebesar Rp 124 miliar, naik 169% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar Rp 46 miliar.
- Laba bersih triwulan 1 tahun 2012 sebesar Rp 107 miliar, naik 207% dari triwulan 1 tahun 2011 sebesar Rp 35 miliar.

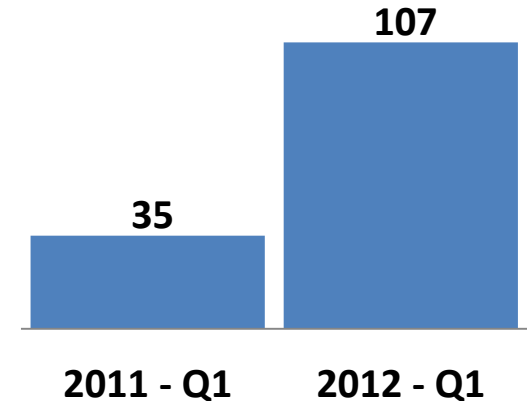
Laba Bruto
(dalam miliar Rupiah)



Laba Usaha
(dalam miliar Rupiah)



Laba Bersih
(dalam miliar Rupiah)





Kinerja Keuangan Triwulan I - 2012

Laporan Posisi Keuangan (dalam Rupiah)

	31 Maret 2012	31 Desember 2011
Aset		
Kas dan setara kas	48.066.556.518	60.060.378.361
Piutang usaha	11.432.652.392	9.602.928.392
Persediaan	1.350.861.783.793	1.449.707.327.309
Uang muka pembelian tanah	32.272.642.947	20.056.699.447
Aset tetap	74.630.012.287	74.026.554.863
Aset lainnya	23.886.035.530	30.491.534.903
Jumlah Aset	1.541.149.683.467	1.643.945.423.275
Liabilitas dan Ekuitas		
Liabilitas		
Utang bank	228.427.261.731	250.909.273.880
Utang usaha	22.652.307.791	57.099.967.700
Uang muka penjualan	257.783.123.420	395.931.765.947
Liabilitas lainnya	30.688.422.369	45.137.760.009
Jumlah Liabilitas	539.551.115.311	749.078.767.536
Jumlah Ekuitas	1.001.598.568.156	894.866.655.739
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	1.541.149.683.467	1.643.945.423.275



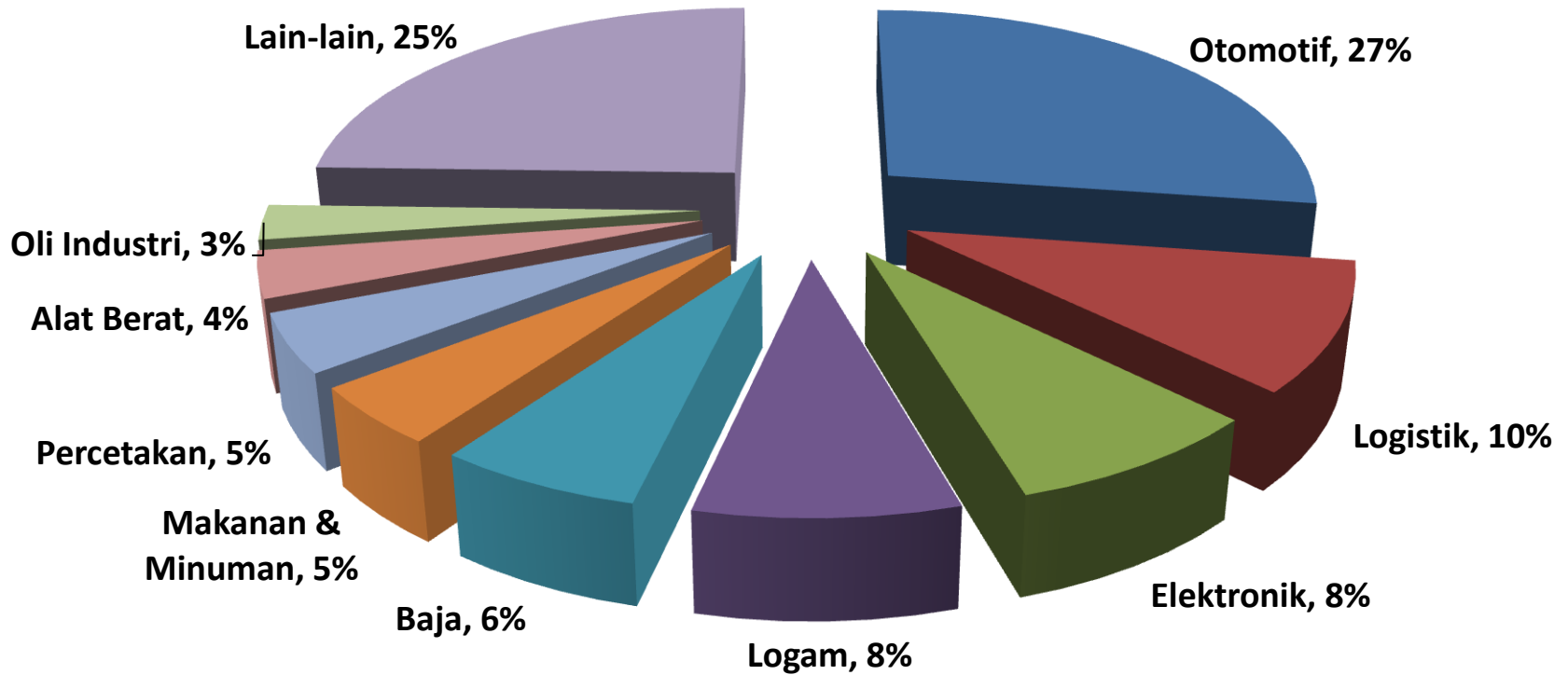
Kinerja Keuangan Triwulan I - 2012

Laporan Laba Rugi Komprehensif (dalam Rupiah)

	31 Maret 2012	31 Maret 2011
Pendapatan	256.223.123.440	132.397.295.690
Beban pokok pendapatan	(124.345.896.418)	(77.564.154.476)
Laba bruto	131.877.227.022	54.833.141.214
Beban usaha	(8.355.721.690)	(8.959.845.537)
Laba usaha	123.521.505.332	45.873.295.677
Penghasilan (beban) lain-lain - bersih	(4.014.448.822)	(3.970.695.821)
Laba sebelum beban pajak	119.507.056.510	41.902.599.856
Beban pajak	(12.775.144.093)	(7.184.996.842)
Laba bersih	106.731.912.417	34.717.603.014
Pendapatan komprehensif lainnya	-	-
Jumlah pendapatan komprehensif	106.731.912.417	34.717.603.014



Segmentasi Industri





Anchor Tenants

PT Toyota
Astra Motor



PT Astra
Daihatsu
Motor



PT Lock & Lock
Indonesia



PT Unilever
Indonesia, Tbk



PT JX Nippon
Oil & Energy
Indonesia



PT Kayaba
Indonesia



PT Nippon
Denso
Indonesia



PT Hitachi CMI



PT Nutrifood
Indonesia



PT Kawasaki
Motor
Indonesia





TERIMA KASIH

PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.
Kawasan Industri MM2100
Jl. Sumatera, Desa Gandasari
Cikarang Barat, Bekasi

www.bekasifajar.com