



PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Paparan Publik
31 Mei 2013



Agenda

- Kinerja Keuangan Perseroan Tahun 2012 dan Triwulan I - 2013
- Kinerja Saham Perseroan dan Kapitalisasi Pasar
- Target Perseroan 2013





PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Kinerja Keuangan Perseroan Tahun 2012



Kinerja Keuangan 2012

Laporan Posisi Keuangan (dalam miliar Rupiah)

	31 Des 2012	31 Des 2011	Kenaikan/(penurunan)		
Aset					
Kas dan setara kas	582.7	60.1	522.6	870%	
Persediaan tanah dan sarana pendukung	1,544.8	1,449.7	95.1	7%	
Aset lain-lain	158.3	134.2	24.1	18%	
Total aset	2,285.8	1,643.9	641.8	39%	
Liabilitas dan ekuitas					
Utang bank	227.2	250.9	(23.7)	-9%	
Uang muka penjualan	215.2	395.9	(180.8)	-46%	
Utang lain-lain	73.3	102.2	(29.0)	-28%	
Ekuitas	1,770.1	894.9	875.2	98%	
Total liabilitas dan ekuitas	2,285.8	1,643.9	641.8	39%	
Persediaan tanah - gross	ha	868	805	63	8%
Persediaan tanah - net	ha	657	642	15	2%



Kinerja Keuangan 2012

Laporan Laba Rugi Komprehensif (dalam miliar Rupiah)

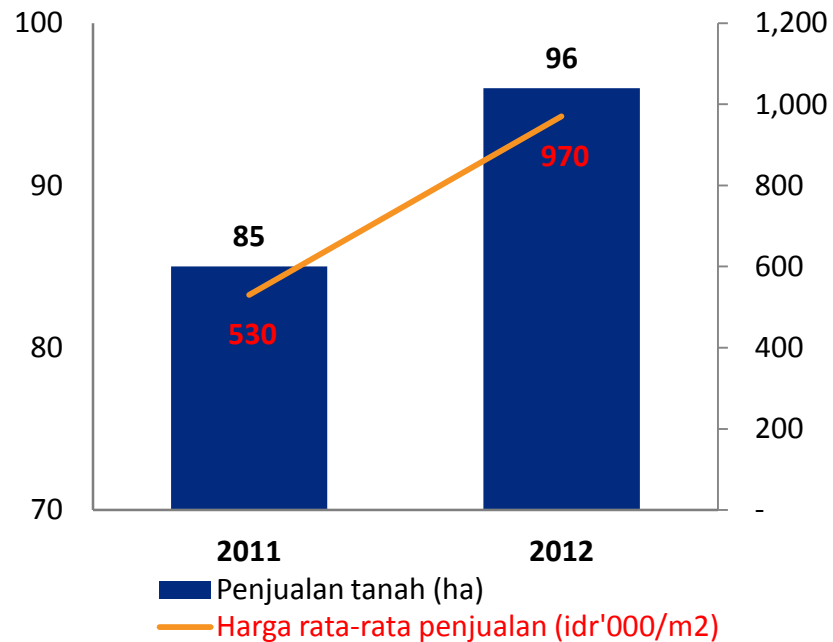
	2012	2011	Kenaikan/(penurunan)	
Pendapatan	965.1	476.0	489.2	103%
Beban pokok pendapatan	(390.3)	(282.1)	(108.1)	38%
Laba bruto	574.9	193.9	381.0	197%
Beban usaha	(47.9)	(36.1)	(11.8)	33%
Laba usaha	527.0	157.7	369.3	234%
Penghasilan (beban) lain-lain	(9.4)	(15.2)	5.8	-38%
Laba sebelum beban pajak	517.5	142.5	375.0	263%
Pajak	(47.2)	(23.0)	(24.2)	106%
Pendapatan komprehensif	470.4	119.6	350.8	293%



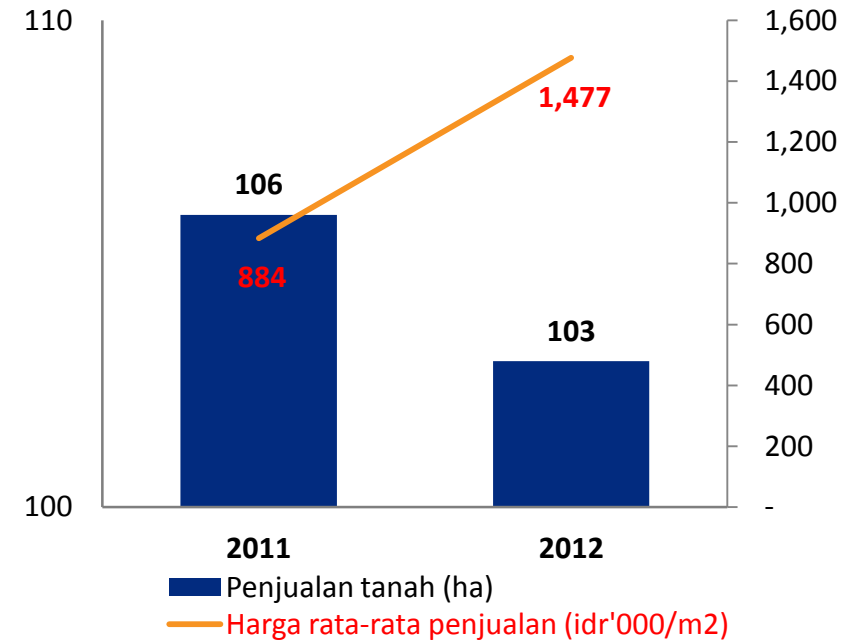
Kinerja Keuangan 2012

Ringkasan Penjualan Tanah

Penjualan yang dibukukan dalam tahun berjalan



Penjualan pemasaran*



* Menggunakan kurs akhir BI



Kinerja Keuangan Perseroan Triwulan I - 2013



Kinerja Keuangan Triwulan I - 2013

Laporan Posisi Keuangan (dalam miliar Rupiah)

	31 Mar 2013	31 Des 2012	Kenaikan/(penurunan)		
Aset					
Kas dan setara kas	498.5	582.7	(84.2)	-14%	
Persediaan tanah dan sarana pendukung	1,510.5	1,544.8	(34.3)	-2%	
Aset lain-lain	506.8	158.3	348.5	220%	
Total aset	2,515.8	2,285.8	230.0	10%	
Liabilitas dan ekuitas					
Utang bank	212.1	227.2	(15.1)	-7%	
Uang muka penjualan	159.5	215.2	(55.6)	-26%	
Utang lain-lain	164.3	73.3	91.1	124%	
Ekuitas	1,979.8	1,770.1	209.7	12%	
Total liabilitas dan ekuitas	2,515.8	2,285.8	230.0	10%	
Persediaan tanah - gross	ha	858	868	(10)	-1%
Persediaan tanah - net	ha	645	657	(12)	-2%



Kinerja Keuangan Triwulan I - 2013

Laporan Laba Rugi Komprehensif (dalam miliar Rupiah)

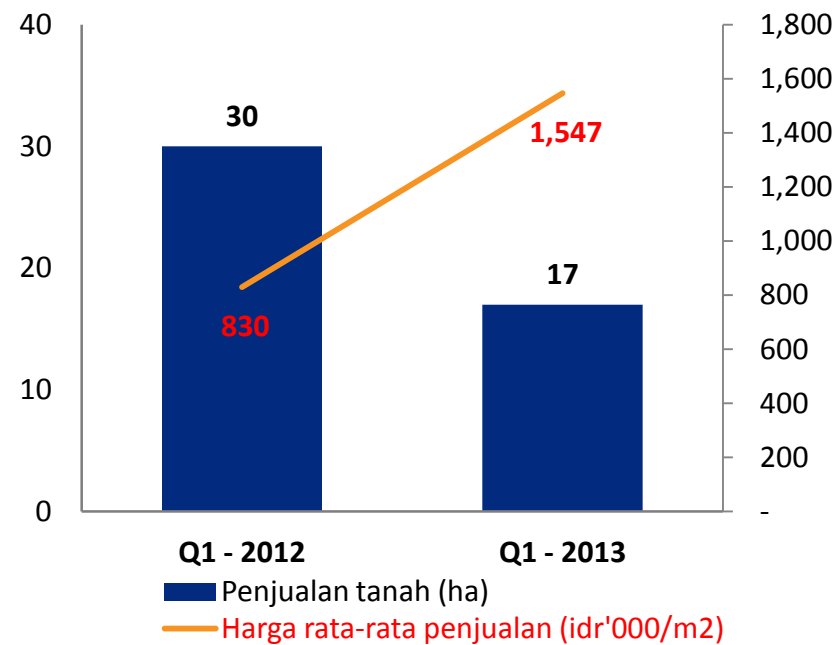
	Triwulan I - 2013	Triwulan I - 2012	Kenaikan/(penurunan)	
Pendapatan	272.8	256.2	16.5	6%
Beban pokok pendapatan	(73.5)	(124.3)	50.8	-41%
Laba bruto	199.3	131.9	67.4	51%
Beban usaha	(14.3)	(8.4)	(5.9)	71%
Laba usaha	185.0	123.5	61.5	50%
Penghasilan (beban) lain-lain	2.4	(4.0)	6.5	-161%
Laba sebelum beban pajak	187.5	119.5	67.9	57%
Pajak	(13.4)	(12.8)	(0.6)	5%
Pendapatan komprehensif	174.1	106.7	67.4	63%



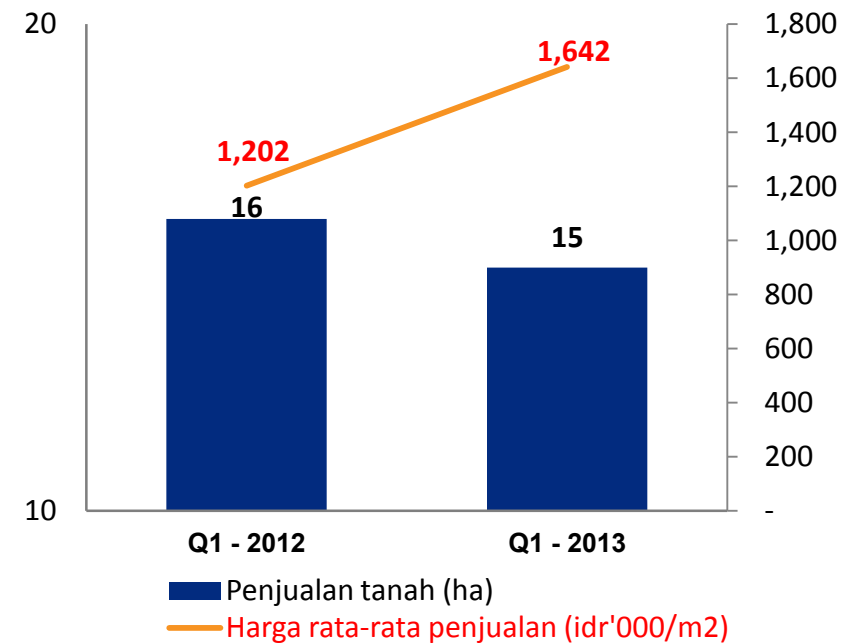
Kinerja Keuangan Triwulan I - 2013

Ringkasan Penjualan Tanah

Penjualan yang dibukukan dalam tahun berjalan



Penjualan pemasaran*



* Menggunakan kurs akhir BI



PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk

Kinerja Saham Perseroan dan Kapitalisasi Pasar

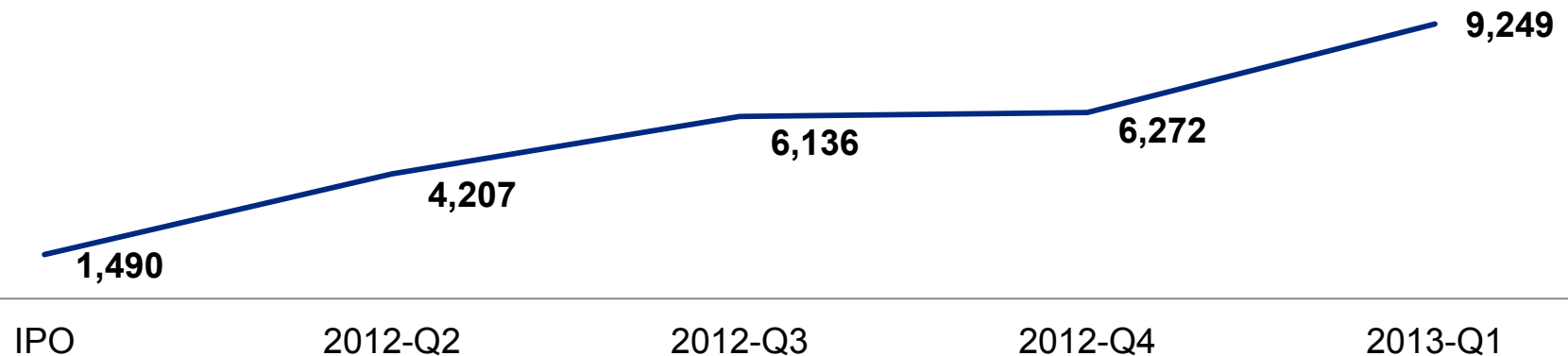


Kinerja Saham Perseroan dan Kapitalisasi Pasar

	IPO	2012-Q2	2012-Q3	2012-Q4	2013-Q1
Harga saham (idr/saham)	170	480	700	670	970
Kapitalisasi pasar (miliar rupiah)	1,490	4,207	6,136	6,272	9,249

Kapitalisasi pasar

— Kapitalisasi pasar (miliar rupiah)



Target Perseroan 2013



Target Perseroan 2013

- Penjualan tanah sebesar 110 ha dengan harga jual rata-rata USD165/m² di kawasan MM2100



- Memulai bisnis *warehouse & logistic* di kawasan industri MM2100



- Penjualan & rental *Standard Factory Building* (tentative Agustus)



TERIMA KASIH

PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
Kawasan Industri MM2100
Jl. Sumatera, Desa Gandasari
Cikarang Barat, Bekasi

www.bekasifajar.com

