

Bekasi Fajar Harap Recurring Income US\$4 Juta dari Hotel

GATRAnews -  Senin, 15 Juni 2015 18:04 |  0 comment [Properti](#)

Bekasi, GATRAnews - PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk, dengan membangun Hotel Enso, berharap mendapatkan pendapatan berulang (recurring income) perseroan hingga US\$4 juta per tahun. CEO Bekasi Fajar Industrial Estate, Yoshihiro Kobi menuturkan, pembangunan hotel tersebut ditargetkan akan selesai pada September 2016.

"Hotel akan selesai pada September 2016. Jadi baru beroperasi di kuartal empat tahun depan. Sehingga recurring income baru akan bertambah full sebesar US\$ 3,5-4 juta pada tahun 2017," ujarnya, di Bekasi, Senin (15/6).

Namun demikian, Yoshi memprediksikan porsi recurring income terhadap pendapatan setelah hotel ini beroperasi, masih akan di bawah 10%.

Bekasi Fajar menganggarkan dana sebesar US\$20 juta untuk membangun hotel Enso dan perkantoran miliknya. Nantinya dana tersebut sebesar US\$10 juta akan dianggarkan untuk pembangunan hotel. Sisanya akan dianggarkan sebesar US\$10 juta untuk pembangunan perkantoran.

Namun Yoshi menyebutkan, untuk pembangunan perkantoran sendiri hingga saat ini pihaknya masih melakukan tender untuk mencari kontraktor yang tepat. "Rencananya akan dimulai tahun ini mulai di peletakan batu pertama (ground breaking)," ujarnya.

Untuk pembangunan Hotel Enso miliknya, mulai dilaksanakan hari ini yang ditandai dengan peletakan batu pertama. Hotel yang berdiri diatas lahan seluas 7.850 meter persegi ini akan memiliki 200 kamar.

Yoshi mengungkapkan, dana untuk pembangunan tersebut berasal dari dana belanja modal atau capital expenditure (capex) tahun ini yang sebesar US\$60 juta.

"Dana tersebut berasal dari pinjaman sindikasi perbankan yang telah kami lakukan beberapa waktu lalu. Ini masuk capex kami tahun ini," tuturnya.

BERITA TERKINI

- 20:00 ● **NASIONAL**
IDI Tegaskan Kematian Dokter Dionisius Tidak Terkait Gaji
- 19:51 ● **NASIONAL**
Ada Alasan Nama Korporasi Pembakar Lahan Tidak Disebut
- 19:19 ● **NASIONAL**
Ketua MPR: Jangan Mau Diadu Domba Sama Londo!
- 19:15 ● **OLAHRAGA**
IWUF Siap Bantu Kembangkan Wushu di Indonesia
- 18:55 ● **OLAHRAGA**
Demi Olimpiade 2016, Satlakprima Gandeng PBSI
- 18:51 ● **MAKRO**
Danamon Gelar Penganugerahan Social Entrepreneur Awards 2015
- 18:45 **INDONESIA**
PSSI Sesalkan Sikap Kemenpora
- 18:40 ● **HUKUM**
Meski Tak Punya Hukum Mengikat, International People's Tribunal Ungkap Peristiwa
- 18:40 ● **FILM**
Ini Alasan FFI 2015 Diundur
- 18:30 ● **FILM**
Marsha Timothy Masuk Nominasi Pemeran Wanita Terbaik FFI 2015

